

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数〔中部圏〕

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2015 (中古)	件数(件) (%)	46 1.1	116 2.7	184 4.3	340 7.9	383 8.9	387 9.0	573 13.3	420 9.8	1,849 43.0	4,298 57.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	47 1.1	111 2.5	224 5.1	372 8.5	401 9.1	401 9.1	538 12.2	470 10.7	1,837 41.7	4,401 58.3	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	49 1.1	134 2.9	198 4.3	330 7.2	434 9.5	429 9.4	561 12.3	475 10.4	1,948 42.7	4,558 57.3	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	69 1.5	132 2.8	180 3.8	354 7.5	467 9.9	459 9.7	617 13.0	514 10.9	1,941 41.0	4,733 59.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	38 0.9	109 2.6	207 4.9	314 7.5	402 9.6	413 9.8	541 12.9	482 11.5	1,703 40.5	4,209 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	30 0.7	112 2.6	205 4.8	323 7.5	465 10.8	441 10.3	551 12.8	487 11.3	1,679 39.1	4,293 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	55 1.2	117 2.6	217 4.8	360 8.0	485 10.7	464 10.3	564 12.5	504 11.2	1,750 38.8	4,516 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	76 1.7	95 2.1	216 4.7	391 8.6	470 10.3	500 11.0	575 12.6	460 10.1	1,782 39.0	4,565 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	50 1.0	145 2.9	227 4.6	398 8.0	534 10.7	516 10.3	628 12.6	506 10.1	1,983 39.8	4,987 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	80 1.4	170 2.9	258 4.4	479 8.1	584 9.9	593 10.0	741 12.5	611 10.3	2,395 40.5	5,911 100.0	
	約	2025 (中古)	件数(件) (%)	121 1.6	247 3.2	360 4.6	595 7.6	800 10.3	757 9.7	939 12.1	801 10.3	3,168 40.7	7,788 100.0
			価格(万円)	1,671	2,021	1,826	2,199	2,157	2,276	2,262	1,989	2,066	2,103
建物面積(㎡)			75.69	92.42	98.88	101.73	107.00	112.09	113.87	119.87	140.56	121.57	
築年(年)			30.38	31.65	29.92	23.79	24.74	22.72	24.92	27.86	31.19	27.98	
2025 (新築)		件数(件) (%)	23 0.7	102 3.2	150 4.7	622 19.7	842 26.6	514 16.3	382 12.1	203 6.4	323 10.2	3,161 100.0	
		価格(万円)	3,769	4,122	3,808	3,658	3,540	3,364	3,069	3,062	3,099	3,435	
		建物面積(㎡)	100.26	107.54	98.67	99.76	102.03	102.16	102.55	103.52	102.91	101.86	
		新規登録	2025 (中古)	件数(件) (%)	500 1.6	884 2.7	1,324 4.1	2,078 6.5	2,769 8.6	2,976 9.2	3,753 11.7	2,995 9.3	14,900 46.3
価格(万円)				2,049	1,847	2,001	2,207	2,344	2,393	2,368	2,251	2,573	2,408
建物面積(㎡)				78.66	90.30	97.62	101.15	107.74	112.15	114.92	119.97	146.17	126.14
築年(年)				30.30	35.15	31.86	27.57	25.76	25.57	26.30	27.93	33.23	30.16
2025 (新築)			件数(件) (%)	72 0.6	291 2.2	677 5.2	1,850 14.3	2,721 21.0	2,139 16.5	1,907 14.7	1,115 8.6	2,192 16.9	12,964 100.0
	価格(万円)		3,826	4,325	4,008	3,746	3,677	3,512	3,258	3,052	3,080	3,476	
	建物面積(㎡)		88.93	106.00	97.92	98.78	101.63	102.29	103.78	103.20	102.69	101.80	
	在庫		2025 (中古)	件数(件) (%)	211 1.4	336 2.3	552 3.7	869 5.8	1,192 8.0	1,260 8.5	1,662 11.2	1,364 9.2	7,422 49.9
価格(万円)				1,886	1,650	1,827	2,139	2,273	2,372	2,280	2,214	2,514	2,353
建物面積(㎡)				78.97	89.85	96.07	102.58	106.91	111.47	115.22	120.40	148.31	128.69
築年(年)				33.86	38.42	34.43	29.22	27.18	26.42	27.50	29.81	34.97	32.02
2025 (新築)			件数(件) (%)	33 0.8	75 1.8	207 5.0	601 14.5	884 21.3	702 16.9	618 14.9	358 8.6	676 16.3	4,154 100.0
		価格(万円)	3,905	4,637	4,129	3,887	3,681	3,541	3,404	3,145	3,360	3,589	
		建物面積(㎡)	92.54	110.87	99.09	99.56	101.80	103.33	104.63	104.52	105.03	102.87	

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.4	5 2.3	7 3.2	8 3.7	7 3.2	30 13.8	17 7.8	141 64.7	218 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.2	7 2.5	10 3.6	15 5.4	12 4.3	20 7.2	25 9.0	178 64.3	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 2.2	3 0.9	12 3.8	8 2.5	12 3.8	16 5.0	35 11.0	27 8.5	197 62.1	317 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 2.1	6 1.6	15 3.9	12 3.1	23 6.0	17 4.4	36 9.4	47 12.2	220 57.3	384 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	6 1.7	14 3.9	14 3.9	20 5.5	18 5.0	30 8.3	46 12.7	210 58.2	361 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 1.0	9 2.9	11 3.5	13 4.2	20 6.5	13 4.2	25 8.1	34 11.0	182 58.7	310 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	5 1.5	12 3.7	14 4.3	21 6.4	15 4.6	34 10.4	45 13.8	177 54.3	326 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	4 1.2	8 2.3	8 2.3	17 5.0	17 5.0	22 6.4	34 9.9	229 67.0	342 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	5 1.1	11 2.4	8 1.7	19 4.1	14 3.0	30 6.5	34 7.4	47 10.2	292 63.5	460 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	6 1.2	10 2.0	12 2.3	15 2.9	13 2.5	26 5.1	53 10.4	49 9.6	327 64.0	511 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	6 1.0	8 1.4	17 3.0	18 3.1	23 4.0	35 6.1	54 9.4	48 8.4	363 63.5	572 100.0
		価格(万円)	244	162	675	1,058	1,372	1,524	1,444	1,203	1,320	1,282
		建物面積(㎡)	69.23	85.72	106.41	110.73	108.40	109.80	109.84	133.12	156.09	140.24
		築年(年)	49.82	60.69	40.05	32.08	29.14	27.26	31.99	36.47	35.01	34.71
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 3.0	9 13.6	11 16.7	16 24.2	16 24.2	12 18.2	66 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,340	2,364	2,416	2,719	2,820	2,635	2,618
建物面積(㎡)		—	—	—	92.53	94.01	102.05	106.31	110.14	98.19	102.95	
築年(年)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
新規登録	2025 (中古)	件数(件) (%)	33 1.4	34 1.5	68 3.0	79 3.5	76 3.3	99 4.3	176 7.7	171 7.5	1,545 67.7	2,281 100.0
		価格(万円)	255	363	850	684	896	1,092	1,377	1,261	1,380	1,271
		建物面積(㎡)	71.39	93.56	105.14	118.17	119.54	116.01	115.74	126.55	164.17	148.29
		築年(年)	50.29	58.24	41.65	52.37	43.01	38.19	33.98	36.30	39.17	39.62
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	3 0.6	12 2.5	30 6.2	62 12.7	151 31.0	88 18.1	140 28.7	487 100.0
		価格(万円)	—	—	2,713	2,326	2,925	2,871	2,838	2,911	3,170	2,941
		建物面積(㎡)	—	—	88.24	66.95	102.18	97.90	104.70	106.02	102.68	102.22
		築年(年)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
在庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	20 1.7	22 1.9	31 2.7	41 3.6	45 3.9	42 3.6	72 6.3	79 6.9	799 69.4	1,151 100.0
		価格(万円)	187	410	508	587	840	908	1,254	1,411	1,263	1,164
		建物面積(㎡)	72.09	87.88	96.75	123.37	119.65	125.13	116.92	122.44	166.53	150.50
		築年(年)	51.93	61.43	47.87	52.60	47.07	42.19	38			

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 											

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	11	17	31	45	33	40	67	48	198	490
	(中古)	(%)	2.2	3.5	6.3	9.2	6.7	8.2	13.7	9.8	40.4	100.0
	2016	件数(件)	8	19	40	36	41	46	66	45	216	517
	(中古)	(%)	1.5	3.7	7.7	7.0	7.9	8.9	12.8	8.7	41.8	100.0
	2017	件数(件)	8	20	26	31	43	45	57	49	196	475
	(中古)	(%)	1.7	4.2	5.5	6.5	9.1	9.5	12.0	10.3	41.3	100.0
	2018	件数(件)	17	15	20	32	43	41	82	68	230	548
	(中古)	(%)	3.1	2.7	3.6	5.8	7.8	7.5	15.0	12.4	42.0	100.0
	2019	件数(件)	3	11	26	24	31	45	68	40	203	451
	(中古)	(%)	0.7	2.4	5.8	5.3	6.9	10.0	15.1	8.9	45.0	100.0
	2020	件数(件)	2	10	21	36	36	43	58	40	196	442
	(中古)	(%)	0.5	2.3	4.8	8.1	8.1	9.7	13.1	9.0	44.3	100.0
	2021	件数(件)	3	11	20	39	47	45	64	47	163	439
	(中古)	(%)	0.7	2.5	4.6	8.9	10.7	10.3	14.6	10.7	37.1	100.0
	2022	件数(件)	9	12	29	32	43	39	55	41	145	405
	(中古)	(%)	2.2	3.0	7.2	7.9	10.6	9.6	13.6	10.1	35.8	100.0
	2023	件数(件)	13	25	36	47	57	54	80	52	223	587
	(中古)	(%)	2.2	4.3	6.1	8.0	9.7	9.2	13.6	8.9	38.0	100.0
	2024	件数(件)	12	20	19	43	50	55	81	41	212	533
	(中古)	(%)	2.3	3.8	3.6	8.1	9.4	10.3	15.2	7.7	39.8	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	9	24	35	50	68	45	72	67	236	606
		(%)	1.5	4.0	5.8	8.3	11.2	7.4	11.9	11.1	38.9	100.0
		価格(万円)	311	1,240	1,300	1,733	1,870	2,180	2,230	1,893	1,915	1,863
		建物面積(㎡)	68.52	87.72	97.57	96.52	112.71	113.79	116.00	124.00	166.76	131.62
	築年(年)	56.98	36.03	38.88	31.76	29.99	22.88	25.19	33.84	35.11	32.61	
2025 (新築)	件数(件)	0	1	8	26	61	38	31	12	23	200	
	(%)	0.0	0.5	4.0	13.0	30.5	19.0	15.5	6.0	11.5	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,402	3,043	3,192	2,982	2,994	2,844	2,834	3,003	
	建物面積(㎡)	—	—	79.10	95.55	104.51	104.95	112.91	109.66	106.45	104.03	
新規登録	2025 (中古)	件数(件)	32	75	92	92	167	155	230	167	882	1,892
		(%)	1.7	4.0	4.9	4.9	8.8	8.2	12.2	8.8	46.6	100.0
		価格(万円)	505	919	1,373	1,659	1,751	1,957	2,051	1,921	2,043	1,878
		建物面積(㎡)	67.08	78.83	93.61	94.36	114.19	110.57	121.63	130.86	159.30	133.14
	築年(年)	59.43	46.48	40.94	35.99	34.73	33.49	30.14	35.66	36.81	36.37	
	2025 (新築)	件数(件)	7	5	18	70	143	114	151	51	72	631
(%)		1.1	0.8	2.9	11.1	22.7	18.1	23.9	8.1	11.4	100.0	
	価格(万円)	2,364	2,322	2,566	3,114	3,083	2,858	2,741	2,763	2,837	2,881	
	建物面積(㎡)	60.81	79.76	78.62	98.53	101.12	103.08	104.42	103.83	101.70	101.00	

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	11	17	31	45	33	40	67	48	198	490
	(中古)	(%)	2.2	3.5	6.3	9.2	6.7	8.2	13.7	9.8	40.4	100.0
	2016	件数(件)	8	19	40	36	41	46	66	45	216	517
	(中古)	(%)	1.5	3.7	7.7	7.0	7.9	8.9	12.8	8.7	41.8	100.0
	2017	件数(件)	8	20	26	31	43	45	57	49	196	475
	(中古)	(%)	1.7	4.2	5.5	6.5	9.1	9.5	12.0	10.3	41.3	100.0
	2018	件数(件)	17	15	20	32	43	41	82	68	230	548
	(中古)	(%)	3.1	2.7	3.6	5.8	7.8	7.5	15.0	12.4	42.0	100.0
	2019	件数(件)	3	11	26	24	31	45	68	40	203	451
	(中古)	(%)	0.7	2.4	5.8	5.3	6.9	10.0	15.1	8.9	45.0	100.0
	2020	件数(件)	2	10	21	36	36	43	58	40	196	442
	(中古)	(%)	0.5	2.3	4.8	8.1	8.1	9.7	13.1	9.0	44.3	100.0
	2021	件数(件)	3	11	20	39	47	45	64	47	163	439
	(中古)	(%)	0.7	2.5	4.6	8.9	10.7	10.3	14.6	10.7	37.1	100.0
	2022	件数(件)	9	12	29	32	43	39	55	41	145	405
	(中古)	(%)	2.2	3.0	7.2	7.9	10.6	9.6	13.6	10.1	35.8	100.0
	2023	件数(件)	13	25	36	47	57	54	80	52	223	587
	(中古)	(%)	2.2	4.3	6.1	8.0	9.7	9.2	13.6	8.9	38.0	100.0
	2024	件数(件)	12	20	19	43	50	55	81	41	212	533
	(中古)	(%)	2.3	3.8	3.6	8.1	9.4	10.3	15.2	7.7	39.8	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	9	24	35	50	68	45	72	67	236	606
		(%)	1.5	4.0	5.8	8.3	11.2	7.4	11.9	11.1	38.9	100.0
		価格(万円)	311	1,240	1,300	1,733	1,870	2,180	2,230	1,893	1,915	1,863
		建物面積(㎡)	68.52	87.72	97.57	96.52	112.71	113.79	116.00	124.00	166.76	131.62
	築年(年)	56.98	36.03	38.88	31.76	29.99	22.88	25.19	33.84	35.11	32.61	
2025 (新築)	件数(件)	0	1	8	26	61	38	31	12	23	200	
	(%)	0.0	0.5	4.0	13.0	30.5	19.0	15.5	6.0	11.5	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,402	3,043	3,192	2,982	2,994	2,844	2,834	3,003	
	建物面積(㎡)	—	—	79.10	95.55	104.51	104.95	112.91	109.66	106.45	104.03	
新規登録	2025 (中古)	件数(件)	32	75	92	92	167	155	230	167	882	1,892
		(%)	1.7	4.0	4.9	4.9	8.8	8.2	12.2	8.8	46.6	100.0
		価格(万円)	505	919	1,373	1,659	1,751	1,957	2,051	1,921	2,043	1,878
		建物面積(㎡)	67.08	78.83	93.61	94.36	114.19	110.57	121.63	130.86	159.30	133.14
	築年(年)	59.43	46.48	40.94	35.99	34.73	33.49	30.14	35.66	36.81	36.37	
	2025 (新築)	件数(件)	7	5	18	70	143	114	151	51	72	631
		(%)	1.1	0.8	2.9	11.1	22.7	18.1	23.9	8.1	11.4	100.0
		価格(万円)	2,364	2,322	2,566	3,114	3,083	2,858	2,741	2,763	2,837	2,881
建物面積(㎡)		60.81	79.76	78.62	98.53	101.12	103.08	104.42	103.83	101.70	101.00	
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	15	36	45	47	71	68	114	84	470	950
		(%)	1.6	3.8	4.7	4.9	7.5	7.2	12.0	8.8	49.5	100.0
		価格(万円)	537	886	1,207	1,421	1,786	1,984	2,116	1,729	2,104	1,893
		建物面積(㎡)	65.53	82.45	88.82	94.38	114.04	110.23	121.48	138.41	164.58	137.69
	築年(年)	57.17	51.16	47.58	42.95	35.75	35.29	30.30	39.27	38.39	38.52	
	2025 (新築)	件数(件)	5	1	4	29	43	39	55	18	28	222
		(%)	2.3	0.5	1.8	13.1	19.4	17.6	24.8	8.1	12.6	100.0
		価格(万円)	2,431	—	2,725	3,179	3,155	3,091	2,895	3,144	3,073	3,044
建物面積(㎡)		65.05	—	70.98	98.24	99.30	102.01	104.10	104.07	98.88	99.78	

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[福井県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	4 5.8	3 4.3	3 4.3	0 0.0	5 7.2	12 17.4	4 5.8	37 53.6	69 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	1 1.5	2 3.0	6 9.1	3 4.5	4 6.1	10 15.2	8 12.1	31 47.0	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	2 2.6	8 10.3	10 12.8	10 12.8	44 56.4	78 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 4.2	1 1.1	7 7.4	7 7.4	17 17.9	16 16.8	43 45.3	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 1.8	0 0.0	2 1.8	4 3.7	8 7.3	9 8.3	16 14.7	18 16.5	50 45.9	109 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.0	2 2.0	5 5.1	8 8.1	14 14.1	8 8.1	61 61.6	99 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.9	2 1.9	3 2.9	3 2.9	9 8.7	7 6.7	17 16.3	13 12.5	48 46.2	104 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 2.0	1 1.0	3 3.1	3 3.1	10 10.2	8 8.2	15 15.3	14 14.3	42 42.9	98 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.1	4 2.8	5 3.5	9 6.4	9 6.4	25 17.7	19 13.5	67 47.5	141 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	7 3.8	3 1.6	7 3.8	19 10.4	25 13.7	24 13.2	96 52.7	182 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	2 0.7	3 1.1	12 4.4	9 3.3	17 6.2	55 20.0	26 9.5	150 54.5	275 100.0
		価格(万円)	—	1,940	1,053	1,382	1,520	1,460	1,746	1,897	1,552	1,602
		建物面積(㎡)	—	102.49	73.55	105	104.82	114.26	115.39	118.71	153.12	134.67
		築年(年)	—	25.58	28.25	31.15	27.94	29.04	24.99	22.60	34.43	30.69
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 4.5	14 21.2	11 16.7	17 25.8	5 7.6	16 24.2	66 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,696	2,613	2,674	2,583	2,947	3,228	2,793
		建物面積(㎡)	—	—	—	87.27	100.39	102.89	103.04	105.60	111.71	104.03
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件) (%)	9 0.8	19 1.7	31 2.8	49 4.4	51 4.5	72 6.4	158 14.1	109 9.7	623 55.6	1,121 100.0
		価格(万円)	394	1,034	1,154	1,119	1,411	1,434	1,646	1,744	1,738	1,625
		建物面積(㎡)	94.35	104.75	99.22	108.44	113.52	127.09	121.39	130.62	170.24	147.77
		築年(年)	47.94	43.80	40.06	37.19	35.81	33.99	31.90	29.17	36.26	35.16
	2025 (新築)	件数(件) (%)	2 0.7	0 0.0	5 1.8	6 2.2	27 9.8	35 12.7	101 36.7	45 16.4	54 19.6	275 100.0
		価格(万円)	2,740	—	2,100	2,625	2,789	2,620	2,543	2,778	3,254	2,750
		建物面積(㎡)	111.79	—	78.20	92.52	95.30	98.80	99.27	103.81	107.37	100.71
		在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	6 0.9	6 0.9	17 2.7	26 4.1	42 6.6	32 5.1	81 12.8	65 10.3
価格(万円)	445			898	1,097	1,213	1,350	1,303	1,603	1,711	1,749	1,618
建物面積(㎡)	87.71			98.65	115.29	119.54	115.82	121.51	123.66	132.15	177.47	153.37
築年(年)	51.75			48.93	44.57	36.49	37.07	36.62	34.57	29.57	37.42	36.58
2025 (新築)	件数(件) (%)		2 2.6	0 0.0	2 2.6	1 1.3	13 16.7	6 7.7	26 33.3	10 12.8	18 23.1	78 100.0
	価格(万円)		2,480	—	1,980	—	2,910	3,170	2,953	3,192	3,637	3,112
	建物面積(㎡)		111.79	—	70.38	—	95.73	95.60	96.77	100.67	108.45	99.26

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[岐阜県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	4 1.1	5 1.4	13 3.6	21 5.8	33 9.1	47 12.9	46 12.6	193 53.0	364 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	5 1.4	6 1.7	13 3.6	16 4.5	30 8.4	41 11.5	50 14.0	195 54.6	357 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	7 1.9	2 0.6	9 2.5	16 4.4	23 6.4	36 9.9	44 12.2	223 61.6	362 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	4 1.0	3 0.8	13 3.4	18 4.7	20 5.2	47 12.2	46 11.9	230 59.7	385 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.0	16 4.0	16 4.0	22 5.5	25 6.3	43 10.8	50 12.5	218 54.6	399 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	12 3.3	8 2.2	24 6.6	34 9.3	38 10.4	53 14.5	197 53.8	366 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	6 1.4	18 4.1	14 3.2	20 4.5	37 8.4	44 10.0	70 15.9	230 52.3	440 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	5 1.2	2 0.5	8 1.9	14 3.4	19 4.6	38 9.2	48 11.6	54 13.0	227 54.7	415 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	7 1.7	8 1.9	13 3.1	18 4.3	37 8.8	59 14.0	52 12.3	227 53.8	422 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	3 0.6	12 2.3	16 3.1	24 4.6	35 6.7	55 10.5	83 15.9	292 55.8	523 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	4 0.6	10 1.5	16 2.4	20 3.1	47 7.2	47 7.2	74 11.3	79 12.1	357 54.6	654 100.0
		価格(万円)	593	645	869	923	984	1,308	1,272	1,299	1,436	1,313
		建物面積(㎡)	81.79	97.20	79.36	99.53	104.59	107.82	107.99	115.21	129.44	119.03
		築年(年)	37.31	47.17	38.99	32.96	36.73	30.81	29.33	32.41	32.23	32.59
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.9	2 1.8	10 9.0	6 5.4	23 20.7	21 18.9	48 43.2	111 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,190	2,446	2,520	2,370	2,861	2,278	2,432
		建物面積(㎡)	—	—	—	81.16	93.57	92.18	98.92	103.07	99.63	98.71
—		—	—	—	81.16	93.57	92.18	98.92	103.07	99.63	98.71	
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件) (%)	23 0.7	67 2.1	86 2.7	104 3.3	214 6.7	292 9.2	345 10.9	397 12.5	1,645 51.8	3,173 100.0
		価格(万円)	864	724	865	910	1,113	1,311	1,367	1,528	1,673	1,478
		建物面積(㎡)	70.18	101.44	84.30	100.81	107.60	107.48	112.84	118.53	141.84	126.02
		築年(年)	41.82	51.75	45.98	41.13	39.73	33.36	33.86	31.79	35.26	35.68
	2025 (新築)	件数(件) (%)	1 0.2	0 0.0	7 1.1	14 2.1	35 5.3	48 7.2	85 12.8	130 19.5	346 52.0	666 100.0
		価格(万円)	—	—	2,364	2,622	2,881	2,818	2,901	2,849	2,589	2,713
在 庫	2025 (中古)	建物面積(㎡)	—	—	84.34	90.89	97.70	103.31	106.43	102.89	101.39	101.92
		件数(件) (%)	9 0.6	32 2.0	42 2.6	56 3.4	87 5.3	129 7.9	179 11.0	184 11.3	914 56.0	1,632 100.0
		価格(万円)	1,115	639	954	864	881	1,187	1,291	1,586	1,691	1,481
		建物面積(㎡)	79.71	104.32	89.79	109.96	105.63	108.31	110.60	117.64	147.09	130.53
	2025 (新築)	築年(年)	40.55	53.94	45.70	44.01	42.52	37.07	34.63	32.29	37.51	37.61
		件数(件) (%)	1 0.5	0 0.0	4 1.9	10 4.7	17 7.9	33 15.4	30 14.0	44 20.6	75 35.0	214 100.0
	2025 (新築)	価格(万円)	—	—	2,915	3,075	3,024	2,790	3,167	3,090	2,796	2,948
		建物面積(㎡)	—	—	97.87	101.48	95.79	104.19	106.15	106.12	103.48	103.84

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[静岡県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 <												

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛知県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 												

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数〔名古屋市〕

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 3.0	53 8.7	73 12.0	88 14.4	73 12.0	73 12.0	59 9.7	43 7.1	129 21.2	609 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	17 2.9	39 6.6	83 14.1	115 19.5	89 15.1	54 9.2	44 7.5	38 6.4	111 18.8	590 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 2.4	57 8.5	76 11.4	126 18.9	116 17.4	60 9.0	54 8.1	38 5.7	124 18.6	667 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 3.3	59 8.5	69 9.9	129 18.6	102 14.7	87 12.5	63 9.1	46 6.6	117 16.8	695 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	19 3.4	41 7.3	62 11.1	91 16.3	99 17.7	61 10.9	53 9.5	37 6.6	96 17.2	559 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 2.5	54 8.8	57 9.3	113 18.5	102 16.7	63 10.3	59 9.7	42 6.9	106 17.3	611 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 3.8	53 8.7	75 12.3	103 16.9	98 16.1	65 10.7	46 7.6	34 5.6	111 18.3	608 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	35 5.2	47 6.9	74 10.9	126 18.6	109 16.1	83 12.2	62 9.1	37 5.5	105 15.5	678 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	21 3.2	50 7.5	81 12.2	109 16.4	109 16.4	74 11.2	67 10.1	42 6.3	110 16.6	663 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	27 3.4	77 9.7	92 11.6	145 18.3	126 15.9	107 13.5	52 6.6	45 5.7	121 15.3	792 100.0	
	約	2025 (中古)	件数(件) (%)	63 5.5	136 12.0	135 11.9	170 14.9	173 15.2	112 9.8	110 9.7	57 5.0	182 16.0	1,138 100.0
			価格(万円)	2,657	2,770	2,788	3,127	3,251	3,397	4,072	3,992	5,675	3,606
建物面積(㎡)			79.37	98.36	106.21	108.27	110.70	119.26	123.50	139.83	167.97	119.29	
築年(年)			18.55	25.07	21.63	21.41	20.57	20.85	22.28	26.36	26.02	22.60	
2025 (新築)		件数(件) (%)	21 2.8	94 12.6	82 11.0	221 29.5	194 25.9	84 11.2	26 3.5	12 1.6	14 1.9	748 100.0	
		価格(万円)	3,836	4,186	4,153	4,118	4,262	4,258	4,067	4,602	3,459	4,169	
		建物面積(㎡)	103.19	108.03	101.90	101.45	103.67	103.10	102.25	105.16	103.05	103.25	
		新規登録	2025 (中古)	件数(件) (%)	259 7.0	336 9.1	420 11.4	545 14.8	469 12.7	386 10.5	304 8.3	180 4.9	785 21.3
価格(万円)				3,292	3,144	3,140	3,307	3,707	4,163	4,466	4,745	7,872	4,551
建物面積(㎡)				83.53	96.49	103.38	104.54	114.17	125.89	125.82	131.55	187.70	126.45
築年(年)				15.30	23.38	23.34	20.69	20.33	20.15	24.20	24.33	27.47	22.67
2025 (新築)			件数(件) (%)	56 2.6	233 10.7	350 16.1	544 25.1	562 25.9	241 11.1	91 4.2	36 1.7	56 2.6	2,169 100.0
	価格(万円)		4,186	4,556	4,627	4,406	4,542	4,417	4,420	4,572	5,748	4,527	
	建物面積(㎡)		94.27	108.45	102.04	99.75	103.27	101.72	103.81	104.40	115.77	102.70	
	在庫		2025 (中古)	件数(件) (%)	96 7.0	102 7.5	140 10.3	223 16.3	176 12.9	135 9.9	97 7.1	71 5.2	324 23.8
価格(万円)				3,188	3,024	3,108	3,250	3,820	4,402	4,541	5,022	8,047	4,725
建物面積(㎡)				83.68	94.33	102.58	102.61	113.92	126.08	134.70	133.29	188.55	128.73
築年(年)				17.25	22.43	23.80	21.39	20.98	20.43	24.88	25.95	28.53	23.46
2025 (新築)			件数(件) (%)	22 3.3	67 9.9	97 14.4	187 27.7	162 24.0	75 11.1	30 4.5	12 1.8	22 3.3	674 100.0
		価格(万円)	4,422	4,790	4,842	4,624	4,623	4,668	4,697	4,423	7,508	4,764	
		建物面積(㎡)	96.46	112.37	103.57	100.43	103.03	103.64	103.06	103.95	128.18	104.01	

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2015	件数(件)	2	3	4	18	18	14	57	75	295	486
	(中古)	(%)	0.4	0.6	0.8	3.7	3.7	2.9	11.7	15.4	60.7	100.0
	2016	件数(件)	3	1	8	16	21	40	57	78	297	521
	(中古)	(%)	0.6	0.2	1.5	3.1	4.0	7.7	10.9	15.0	57.0	100.0
	2017	件数(件)	0	4	6	14	14	21	63	75	328	525
	(中古)	(%)	0.0	0.8	1.1	2.7	2.7	4.0	12.0	14.3	62.5	100.0
	2018	件数(件)	0	3	6	4	15	20	68	81	316	513
	(中古)	(%)	0.0	0.6	1.2	0.8	2.9	3.9	13.3	15.8	61.6	100.0
	2019	件数(件)	0	1	5	14	14	27	43	72	278	454
	(中古)	(%)	0.0	0.2	1.1	3.1	3.1	5.9	9.5	15.9	61.2	100.0
	2020	件数(件)	1	4	11	12	15	16	62	68	252	441
	(中古)	(%)	0.2	0.9	2.5	2.7	3.4	3.6	14.1	15.4	57.1	100.0
	2021	件数(件)	1	3	6	7	12	24	51	72	286	462
	(中古)	(%)	0.2	0.6	1.3	1.5	2.6	5.2	11.0	15.6	61.9	100.0
	2022	件数(件)	2	2	3	19	14	26	69	62	262	459
	(中古)	(%)	0.4	0.4	0.7	4.1	3.1	5.7	15.0	13.5	57.1	100.0
約	2023	件数(件)	2	2	6	10	14	19	56	74	242	425
	(中古)	(%)	0.5	0.5	1.4	2.4	3.3	4.5	13.2	17.4	56.9	100.0
	2024	件数(件)	4	5	11	21	26	30	99	100	355	651
	(中古)	(%)	0.6	0.8	1.7	3.2	4.0	4.6	15.2	15.4	54.5	100.0
	2025	件数(件)	5	5	14	18	39	46	114	172	515	928
		(%)	0.5	0.5	1.5	1.9	4.2	5.0	12.3	18.5	55.5	100.0
		価格(万円)	228	451	438	984	932	1,443	1,533	1,632	1,506	1,467
		建物面積(㎡)	60.11	81.01	76.94	95.02	103.18	103.89	106.08	113.24	126.85	117.67
	2025	築年(年)	40.72	49.53	48.44	36.79	36.50	31.97	28.52	26.51	32.77	31.65
		件数(件)	0	0	0	8	13	18	29	19	20	107
		(%)	0.0	0.0	0.0	7.5	12.1	16.8	27.1	17.8	18.7	100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,031	2,798	2,569	2,586	2,761	2,606	2,602
	2025	建物面積(㎡)	—	—	—	85.19	100.16	102.04	103.51	108.74	101.84	102.10
		件数(件)	14	28	46	90	135	147	434	518	2,048	3,460
		(%)	0.4	0.8	1.3	2.6	3.9	4.2	12.5	15.0	59.2	100.0
		価格(万円)	326	565	729	686	1,173	1,263	1,833	1,872	1,847	1,736
2025	建物面積(㎡)	68.08	93.04	80.94	91.74	92.09	99.19	103.94	113.22	131.60	120.18	
	築年(年)	38.89	44.20	44.93	45.17	36.02	33.86	27.50	26.39	34.05	32.68	
	件数(件)	0	1	2	21	29	63	130	151	188	585	
	(%)	0.0	0.2	0.3	3.6	5.0	10.8	22.2	25.8	32.1	100.0	
2025	価格(万円)	—	—	1,580	2,276	2,646	2,616	2,997	2,948	2,794	2,828	
	建物面積(㎡)	—	—	70.80	87.87	98.23	99.45	105.87	105.51	104.08	103.30	
	件数(件)	5	12	28	41	71	64	185	214	981	1,	

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 <											